令和９年度平泉町地域おこし協力隊【民間企業等雇用型】募集要項

■募集ミッション名：

空き家を、地域の仕事と暮らしへ。

～空き家活用・地域事業コーディネーター～

（受入事業者：平泉町内の新規設立法人（代表者：松草達人））

１．活動内容

① ミッションについて

空き家・移住の現場を起点に、地域の人と関わりながら、新法人とともに地域の仕事や事業をつくっていく３年間です。

空き家所有者や移住希望者への相談対応、物件調査、情報発信からスタートし、地域の不動産・建築・行政など多様な人とつながりながら、空き家を活用した新しいサービスや地域事業を企画・実証します。地域課題を解決するだけでなく、自分自身のアイデアを事業にも活かしていく経験を積める仕事です。

② 具体的な活動内容

活動は、大きく分けて「空き家・移住相談とコーディネート」「空き家活用・地域ネットワークの構築」「地域事業の企画・実証と仕組みづくり」の 3 つとなり、それぞれ以下のような活動となります。

・空き家情報の発信と移住コーディネート

空き家所有者や移住希望者の相談に寄り添い、現地調査や物件情報の整理・発信を行います。さまざまな相談に対応する中で、地域の暮らしや課題を知り、人と人をつなぐコーディネート力を身につけます。

・地域事業者・専門家との連携とコーディネート

不動産・建築・司法・金融等の専門家や地域事業者と連携し、売却・賃貸・管理・改修・活用等について、所有者や利用希望者を必要な支援へつなぎます。多様な専門家と協働する経験を通じて、地域で仕事を生み出すネットワークを築きます。

・地域事業の企画と仕組みづくり

空き家を活用した新しいサービスや事業を、受入事業者と一緒に企画し、小さく試しながら改善していきます。案件に応じて、企画・検証・実装・運営改善までを経験し、任期終了後にもつながる事業づくりの力を身につけます。

③ 地域への効果

空き家所有者や移住希望者の相談に丁寧に対応し、地域の専門家・事業者と連携することで、空き家の適正な管理・流通・活用を促進します。また、所有者の意思を尊重し、多様な選択肢を示すことで、地域内の信頼関係を築きながら空き家問題の解決につなげます。

さらに、移住希望者と地域をつなぐことで関係人口・移住者の増加を図るとともに、空き家を活用した新たなサービスや事業を小さく実証し、持続可能な地域事業として定着さ

せることで、地域の活性化と将来にわたって残る仕組みづくりに貢献します。

２．活動イメージ

本活動では、３年間を通じて、空き家・移住相談や現地確認から課題や需要を捉え、事業案を考え、小さく実証し、その結果を踏まえて改善するサイクルを複数の案件で繰り返します。

１～３年目の活動内容は一例としますが、活動初年度から新しい取組の企画・実証に関わり、本人の経験・適性、地域の状況、新法人の事業進捗等に応じて、主体的に担う案件や事業を広げていきます。

◆１年目

空き家所有者や移住希望者への相談対応、現地調査、情報整理・発信などを通じて、平泉の暮らしや地域課題を知ります。地域住民や事業者との関係を築きながら、自分が取り組みたいテーマや事業の方向性を見つけ、新しい取組の企画・実証に挑戦します。

◆２年目

１年目に築いた人脈や地域への理解をもとに、空き家活用や移住支援など、本人の経験・適性、地域の状況、新法人の事業進捗等に応じて、主体的に担う案件や事業を広げていきます。

◆３年目

これまでの経験を活かして、担当する事業の主体的運営や拡大、新規事業の企画、実証に取り組みながら、任期終了後の独立や就業・連携、共同事業等、本人の希望や事業の状況に応じた出口戦略を形にします。

※活動内容は、本人の経験・適性、地域の状況、新法人の事業進捗等を踏まえて調整します。

◆活動終了後のイメージ

３年間で培った地域とのつながりや事業づくりの経験を活かし、平泉で仕事や事業を継続していくことを目指します。任期終了後は、新法人での継続雇用の可能性のほか、本人による起業・独立、地域事業者への就業・連携、共同事業等、本人の希望や事業の状況に応じたキャリアを一緒に検討します。

３．募集人数

１名

４．応募資格

（１）申し込み時点で、３大都市圏をはじめとする都市地域等から生活の拠点を町内へ移し、住民票を異動させることができる方

【３大都市圏をはじめとする都市地域等とは…】

① 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、岐阜県、愛知県、三重県、京都府、大阪府、兵庫県及び奈良県のうち、過疎、山村、離島、半島等の対象・指定地域に該当しない地域

② 北海道札幌市、熊本県熊本市

③ 宮城県仙台市、新潟県新潟市、静岡県静岡市、静岡県浜松市、岡山県岡山市、広島県広島市、福岡県北九州市、福岡県福岡市のうち、過疎、山村、離島、半島等の対象・指定地域に該当しない地域

※ 住民票上の住所ごとに詳細な要件がありますので、事前にお問合せください。

（２）年齢は問いません

（３）今回の活動ミッションを理解し、自ら課題を捉え、周囲と連携しながら主体的・計画的に行動できる方

（４）地域住民や役場、関係各所と積極的にコミュニケーションを図り、地域コミュニティ（地域行事、ゴミ拾い等）活動に意欲的に参加できる方

（５）普通自動車運転免許を有する方

（６）心身が健康で、かつ、隊員としての意欲と情熱を持って活動できる方

（７）地方公務員法（昭和 25 年法律第 261 号）第 16 条に規定する欠格条項に該当しない方

５．求める人物像

新法人の立ち上げ期における初期メンバーとして、空き家・移住の現場から課題や需要を捉え、新しいサービスや地域事業の企画・実証・運営に主体的に取り組める方を求めます。法人営業、新規事業、サービス企画、プロジェクトマネジメント、マーケティング、事業運営等の経験がある方は、その経験を活かすことができます。将来的に新法人で事業責任者を担うことや、平泉での起業・独立にも関心のある方に向いています。

基本的な PC・デジタルツールを業務で活用することに抵抗がない方を想定しています。空き家・不動産・建築に関する専門経験は必須ではありません。現場で人の話を聞き、調べ、考え、試しながら仕事を進められる方を歓迎します。不動産・建築関連資格、宅地建物取引士、地域プロジェクトや新規事業の経験があれば、さらに活かせます。

６．雇用形態・期間

（１）活動別の雇用形態等は下記のとおりです。

令和８年度内に平泉町内に設立予定の新法人（代表者：松草達人）において、契約社員として雇用予定です。※町との雇用関係はありません。

（２）隊員の任期は任用（委嘱）の日から令和 10 年３月 31 日までとし、最長３年間まで

延長することができます。町長は、隊員としてふさわしくないと判断した場合、若しくは特別の事由がある場合には、任用（委嘱）を取り消すことがあります。

７．雇用事業者について

受入事業者は、令和８年度内に平泉町内に新規設立予定の法人（代表者：松草達人）です。代表者の松草達人氏は、株式会社ベネフィット・ワンで 17 年間勤務し、インドネシア現地法人の代表や新規事業開発を経験した後、2024 年に株式会社アメーバワークスを設立しました。現在は平泉町地域おこし協力隊として空き家・移住支援に取り組むほか、岩手県の空き家対策支援事業において県内自治体への伴走支援にも取り組んでいます。新法人では、空き家支援を入口に、地域事業の企画・実装・成長支援等を行い、隊員の雇用主体となる予定です。

８．勤務条件等

【民間企業等雇用型】

（１）給与の額

年間約 350 万円

（２）勤務時間・休暇等

勤務時間は 9:00～18:00、週 40 時間を基本とします。休暇は、年次休暇、夏季休暇等を規定に基づき取得が可能です。活動内容により勤務日、時間等を変更する場合があります。休日に勤務があった場合は、振替休暇を取得していただきます。

（３）待遇・福利厚生

・社会保険等については、法令および雇用条件に基づき加入します。
・住居：受入事業者が社宅を用意します。

（４）活動の拠点

岩手県西磐井郡平泉町を拠点とする近隣エリア

（５）副業の取り扱い

副業・複業については、雇用契約との両立を前提に、雇用事業者と事前に協議します。

９．活動経費の負担

活動に必要な車両、燃料、旅費、通信、研修、資格取得、備品、情報発信等の経費については、町の制度および活動内容に基づき、雇用事業者が必要性を確認のうえ負担します。住居については、雇用事業者が社宅制度を用意いたします。

10．申込手続

（１）受付期間

令和８年 11 月２日から令和８年 12 月 28 日（月）まで

※期間中、随時応募を受け付け、応募があった方から順次選考を行います。適任者

が決定した場合は、受付期間中であっても募集を終了する場合があります。

（2）提出書類

・平泉町地域おこし協力隊応募用紙（様式１）

・身分証明書（運転免許証等）のコピー

・住民票抄本

（3）提出方法・提出先

郵送又はメールにて下記宛先へご提出お願いいたします。

〒029-4102　岩手県西磐井郡平泉町平泉字志羅山 45 番地２

平泉町役場　まちづくり推進課

Tel：0191-46-5578（内線 222）　Fax：0191-46-3080

メール：kikaku@town.hiraizumi.iwate.jp

（4）応募前の相談・問い合わせ

活動内容や平泉での暮らし等について、応募前の相談やカジュアル面談を随時受け付けます。一次問い合わせ窓口：株式会社あがらい

（令和８年度平泉地域おこし協力隊募集・採用支援業務受託事業者）

メール：info.agarai@gmail.com

（5）オンライン説明会・地域見学会

募集期間中、オンライン説明会および平泉町での地域見学会を開催予定です。開催日程・申込方法は特設募集サイト・SMOUT 等で案内します。

11. 選考方法

（1）書類審査

提出された応募書類について、平泉町および雇用事業者が確認し、活動ミッションへの適性、応募動機、これまでの経験等を踏まえて審査します。

（2）面接・選考

書類審査通過者を対象に、平泉町および雇用事業者による面接等を実施します。活動ミッションとの適合、応募動機、人となり、地域との関係づくりへの姿勢、これまでの経験や今後のビジョン等を総合的に確認します。

（3）選考結果

選考結果は平泉町から応募者へ通知します。

※応募は期間中随時受け付け、応募があった方から順次選考を行います。適任者が決定した場合は、募集期間中であっても受付を終了する場合があります。必要に応じて追加の面談・確認等をお願いする場合があります。選考経過についての問い合わせには応じません。